

MIHAELA  
DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ

Subsemnații, **OPREA FLORIN**, domiciliat în comuna Bucov, sat Bucov, strada Dacia nr.40, județul Prahova, având CNP 1680615293170 și **OPREA MIHAELA**, domiciliată în comuna Bucov, sat Bucov nr.26A, județul Prahova, având CNP 2741108080022, în calitate de proprietari am hotărât ca prin buna înțelegere să dezmembrăm și să ne partajăm asupra **terenului proprietatea noastră, în suprafața de 1.223 m.p.** (omiedouasutedouazecisitrei), **situat în Municipiul Ploiești, strada Poștei nr.52, strada Ion Creanga nr.3A, județul Prahova**, teren cu număr cadastral **145026** și Carte Funciara deschisă la localitatea Ploiești sub nr.**145026**, teren pe care se afla și o construcție C1, în suprafață de 96 m.p. (construcție ce nu face obiectul prezentului act, aparținând în exclusivă și deplină proprietate lui Oprea Mihaela). -----

Terenul ce face obiectul prezentului act a rezultat în urma „Actului de alipire” autentificat sub nr.728/20.03.2019 de Notar Public Lupu Maria-Luiza. -----

Prezentul act nu se face în scopul edificării de noi construcții. -----

Terenul are toate impozitele și taxele către stat achitate la zi, situație confirmată prin Certificatele de Atestare Fiscala nr.101174 și 101176/16.09.2019, eliberate de Consiliul Local al Municipiului Ploiești – Serviciul Public Finanțe Locale. -----

În baza art. 20 alineat 2 și art. 44, alineat 1 și art.45 din Legea nr. 7/1996 și în baza art. 728 și art. 730 din Codul Civil, am hotărât dezmembrarea și partajarea terenului după cum urmează: -----

**Lot I.** – cu număr cadastral **145569**, se compune din terenul în suprafața de **943 m.p.** (nouasutepatruzecisitrei), situat în **Municipiul Ploiești, strada Poștei nr.52, strada Ion Creanga nr.3A, județul Prahova**, lot ce revine în exclusivă și deplină proprietate copartajantului **OPREA FLORIN**. -----

**Lot II.** – cu număr cadastral **145570**, se compune din terenul în suprafața de **279 m.p.** (douasutesaptezecisinoua), situat în **Municipiul Ploiești, strada Poștei nr.52, strada Ion Creanga nr.3A, județul Prahova**, teren pe care se afla și construcția C1, lot ce revine în exclusivă și deplină proprietate copartajantei **OPREA MIHAELA**. -----

Subsemnat, **OPREA MIHAELA**, înțeleg să creez o servitute de trecere în favoarea Lotului 1 cu număr cadastral **145569** pe terenul ce-mi revine, cu număr cadastral **145570**. -----

În urma acestui act nu se dau sulțe, noi copartajații **OPREA FLORIN** și **OPREA MIHAELA**, considerăm valoarea loturilor ca fiind egală. -----

Intrarea în stăpânirea de drept și de fapt a loturilor se va face începând de azi data autentificării actului. -----

Prezentul act de lotizare și partaj reprezintă voința noastră, are la bază schițele de plan întocmite de proiectant autorizat, schițe ce fac parte integrantă din prezentul act. -----

În urma acestui act, înțelegem să nu mai avem nici o pretenție între noi cu privire la terenul partajat. -----

Noi părțile, știm că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți, situație confirmată prin Extrasul de Carte Funciară **nr.97749/13.09.2019** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Prahova. -----

Noi copartajații, ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale ce s-ar ivi asupra terenului conform art.1.337 din Codul Civil. -----

Cheltuielile privind perfectarea actelor ne privesc pe noi copartajații. -----

Notarul Public se obligă să efectueze operațiunile de publicitate imobiliară. -----

Actul a fost tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială Lupu Marian și Lupu Maria – Luiza, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat au fost păstrate la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părților. -----

**PROPRIETARI,**  
**OPREA FLORIN**  
**OPREA MIHAELA**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială  
Lupu Marian și Lupu Maria-Luiza  
Licența de funcționare: 2333/2052/26.11.2013  
Sediul: Ploiești, str. Decebal nr.37, Jud. Prahova  
Tel/Fax 0244/542062



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.2736  
17 Septembrie 2019**

În fața mea, **LUPU MARIA- LUIZA**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **OPREA FLORIN**, domiciliat în comuna Bucov, sat Bucov, strada Dacia nr.40, județul Prahova, având CNP 1680615293170, identificat prin C.I. seria PX nr.651634/2019, eliberată de SPCLEP Bucov, în nume propriu și

2. **OPREA MIHAELA**, domiciliată în comuna Bucov, sat Bucov nr.26A, județul Prahova, având CNP 2741108080022, identificată prin CI seria PH nr.833927/2009, eliberată de SPCLEP Bucov, în nume propriu, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 60x4 + 75 lei cu chitanța nr. 254746/2019 pentru OCPI Prahova.

S-a perceput onorariul în sumă de 600 lei cu chitanța nr.52364 /2019 + 114 lei TVA

**NOTAR PUBLIC,  
LUPU MARIA – LUIZA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 exemplare, de LUPU MARIA – LUIZA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

